

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 679171 от 23.07.2015);
- Попов Юрий Викторович (квартира 40, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 680359 от 22.07.2015);
- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 349367 от 29.06.2015).
- Казанцев Роман Александрович (квартира 319, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 606561 от 10.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2.

Начало проведения собрания: 28.09.2019 г.

Окончание проведения собрания: 28.12.2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 15 195,00 кв. м., что составляет **60,56%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня, кроме вопросов № 7, 8, 9, 10, 11.

*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

Повестка дня:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2: Выбор председателя и членов счетной комиссии ОСС

Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2018 год.

Вопрос №4: Избрание членов правления ТСН.

Вопрос №5: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2020 год.

Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Вопрос №7: Утверждение работ по капитальному ремонту крыши.

Вопрос №8: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши.

Вопрос №9: Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.

Вопрос №10: Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.

Вопрос №11: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №12: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Казанцева А.И.

Члены счетной комиссии _____ Басюл Е.А.

_____ Нестеров А.Б.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №12 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.

Секретарь ОСС Казанцева А.И. 319 кв.

Голосовали:

ЗА 90,89%, против 3,45%, воздержались 5,66%.

Решение принято.

Вопрос №2: Выбор председателя и членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициаторов:

Члены комиссии: Басюл Е.А. 90 кв.

Нестеров А.Б. 307 кв.

Голосовали:

ЗА 89,26%, против 3,52%, воздержались 7,22%.

Решение принято.

Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2018 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить отчет правления и отчет ревизора за 2018 год.

Голосовали:

ЗА 85,22%, против 4,46%, воздержались 10,32%.

Решение принято.

Вопрос №4: Избрание членов правления ТСН.

Предложение инициаторов:

Избрать правление ТСН в составе:

Акулова М.Н. 283 кв.

Добычина И.В. 289 кв.

Казанцев Р.А. 319 кв.

Нагель Б.О. 119 кв.

Попов Ю.В. 40 кв.

Пушкарев А.Б. 291 кв.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Казанцева А.И.

Члены счетной комиссии _____ Басюл Е.А.

_____ Нестеров А.Б.

Голосовали:

ЗА 87,09%, против 5,33%, воздержались 7,58%.

Решение принято.

Вопрос №5: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2020 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 год – 40,73 руб./кв.м в месяц.

Голосовали:

ЗА 63,82%, против 27,64%, воздержались 8,54%.

Решение принято.

Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Предложение инициаторов:

Председатель: Токарева Т.С. 39 кв.

Член комиссии: Говорова О.В. 328 кв.

Голосовали:

ЗА 86,62%, против 4,42%, воздержались 8,96%.

Решение принято.

Вопрос №7: Утверждение работ по капитальному ремонту крыши.

Предложение инициаторов:

Утвердить работы по капитальному ремонту крыши: демонтаж/монтаж кровельного покрытия из наплавляемых материалов, подготовка основания, демонтаж/монтаж отливов стенки парапета, монтаж прижимной планки, ремонт воронок, устройство водосточной системы и монтаж фартука лифтовых машинных помещений, установка азраторов, организация уклонов.

Голосовали:

ЗА 49,74%, против 5,21%, воздержались 5,61%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №8: Утвердить предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши.

Предложение инициаторов:

Утвердить предельно допустимой стоимость работ по капитальному ремонту крыши 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Голосовали:

ЗА 45,42%, против 8,17%, воздержались 7,18%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №9: Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.

Предложение инициаторов:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши с 01.04.2020 по 30.06.2020 г.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Казанцева А.И.

Члены счетной комиссии _____ Басюл Е.А.

_____ Нестеров А.Б.

Голосовали:

ЗА 49,69%, против 4,85%, воздержались 6,02%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №10: Утверждение источника финансирования капитального ремонта крыши.

Предложение инициаторов:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2».

Голосовали:

ЗА 50,20%, против 6,01%, воздержались 4,34%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №11: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполнении работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложение инициаторов:

Утвердить председателя правления ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2» Нагель Берту Олеговну, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА 49,54%, против 5,27%, воздержались 5,75%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №12: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Голосовали:

ЗА 95,50%, против 1,11%, воздержались 3,39%.

Решение принято.

К подсчету голосов не приняты бланки решений собственников квартир 5 (1 бланк), 21 (1 бланк), 29 (1 бланк), 70 (1 бланк), 95 (1 бланк), 126 (1 бланк), 130 (1 бланк), 196 (1 бланк), 217 (1 бланк), 226 (1 бланк), 265 (2 бланка), 267 (1 бланк), 288 (1 бланк), оформленные с нарушениями.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Казанцева А.И.

Члены счетной комиссии _____ Басюл Е.А.

_____ Нестеров А.Б.