

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Добычина Ирина Викторовна (квартира 289, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 670451 от 29.07.2015);

- Казанцев Роман Александрович (квартира 319, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 606561 от 10.07.2015);

- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 679171 от 23.07.2015);

- Попов Юрий Викторович (квартира 40, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 680359 от 22.07.2015);

- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 349367 от 29.06.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2.

Начало проведения собрания: 09.02.2019 г.

Окончание проведения собрания: 31.03.2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 14 687,80 кв. м., что составляет 58,53% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня, кроме вопросов № 5 и 6.

*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

Повестка дня:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2: Избрание председателя и членов счетной комиссии.

Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2017 год.

Вопрос №4: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2019 год.

Вопрос №5: Принятие решения по установке системы видеонаблюдения.

Вопрос №6: В случае принятия решения по Вопросу №5, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования системы видеонаблюдения в течение трех месяцев, следующих за месяцем принятия решения.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____ Пашкевич З.В.

_____ Подгорнова А.В.

_____ Ульянова Е.Ю.

Вопрос №7: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №3, №4, №7 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.

Секретарь ОСС Добычина И.В. 289 кв.

Голосовали:

ЗА 87,50%, против 5,73%, воздержались 6,77%.

Решение принято.

Вопрос №2: Выбор председателя и членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициаторов:

Председатель Пашкевич З.В. 36 кв.

Члены комиссии: Подгорнова А.В. 207 кв.

Ульянова Е.Ю. ТМ 026.

Голосовали:

ЗА 84,54%, против 6,36%, воздержались 9,10%.

Решение принято.

Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2017 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить отчет правления и отчет ревизора за 2017 год.

Голосовали:

ЗА 79,67%, против 5,78%, воздержались 14,55%.


Решение принято.

Вопрос №4: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2019 год.

Председатель общего собрания  Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания  Добычина И.В.

Члены счетной комиссии  Пашкевич З.В.

 Подгорнова А.В.

 Ульянова Е.Ю.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 год – 38,50 руб./кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА 73,94%, против 15,24%, воздержались 10,82%.

Решение принято.

Вопрос №5: Принятие решения по установке системы видеонаблюдения.

Предложение инициаторов:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения стоимостью не более 2 000 000 рублей, включающей стоимость оборудования, указанного в коммерческом предложении от 17.01.2019 года от ООО «Абсолют-Системы Безопасности» и ООО РСУ «Противовес», а также монтажные и пуско-наладочные работы.

Голосовали:

ЗА 25,45%, против 26,37%, воздержались 6,56%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №6: В случае принятия решения по Вопросу №5, включить в квитанцию оплату для целей приобретения и установки оборудования системы видеонаблюдения в течение трех месяцев, следующих за месяцем принятия решения.

Предложение инициаторов:

В случае принятия решения по Вопросу №5, включить в квитанцию оплату для целей приобретения и установки оборудования системы видеонаблюдения в течение трех месяцев, следующих за месяцем принятия решения.

Голосовали:

ЗА 25,73%, против 25,55%, воздержались 7,40%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №7: Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников офис ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-2», расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, пом. 8.

Голосовали:

Председатель общего собрания _____  _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____  _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____  _____ Пашкевич З.В.


_____  _____ Подгорнова А.В.

_____  _____ Ульянова Е.Ю.

ЗА 92,69%, против 3,48%, воздержались 3,83%.

Решение принято.

К подсчету голосов не приняты бланки решений собственников квартир 10 (1 бланк), 238 (1 бланк), 336 (2 бланка), 169 (1 бланк), 175 (1 бланк), 286 (1 бланк), 57 (1 бланк).

Председатель общего собрания  _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания  _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии  _____ Пашкевич З.В.

 _____ Подгорнова А.В.

 _____ Ульянова Е.Ю.