

г. Пушкино

2 февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Акулова Мария Николаевна (квартира 283, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 373388 от 12.05.2015);

- Добычина Ирина Викторовна (квартира 289, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 670451 от 29.07.2015);

- Казанцев Роман Александрович (квартира 319, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 606561 от 10.07.2015);

- Нагель Берта Олеговна (квартира 119, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 679171 от 23.07.2015);

- Попов Юрий Викторович (квартира 40, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 680359 от 22.07.2015);

- Пушкарев Александр Борисович (квартира 291, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 349367 от 29.06.2015);

- Ульянова Екатерина Николаевна (творческая мастерская 026, свидетельство о государственной регистрации права № 50-БА 606561 от 10.07.2015).

Место проведения: 141202, Московская область, г. Пушкино, мкрн. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 2.

Начало проведения собрания: 07.10.2017 г.

Окончание проведения собрания: 28.01.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 092,70 кв. м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 16 564, 00 кв. м., что составляет **66,01%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса № 7.

*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

Повестка дня:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2: Избрание председателя и членов счетной комиссии.

Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2016 год.

Вопрос №4: Избрание членов правления ТСН.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____ Пашкевич З.В.

_____ Казарян А.Э.

_____ Лешина Е.П.

Вопрос №5: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018 год.

Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Вопрос №7: Принятие решения по установке оборудования водоподготовки.

Вопрос №8: В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования водоподготовки, в течение двух месяцев, следующих за месяцем принятия решения, равными суммами.

Вопрос №9: Утверждение даты начала и окончания отопительного сезона в МКД.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №8, №9 проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС Нагель Б.О. 119 кв.

Секретарь ОСС Добычина И.В. 289 кв.

Голосовали:

ЗА 95,23%, против 0,39%, воздержались 4,38%.

Решение принято.

Вопрос №2: Выбор председателя и членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициаторов:

Председатель Пашкевич З.В. 36 кв.

Члены комиссии: Казарян А.Э. 16 кв.

Лешина Е.П. 215 кв.

Голосовали:

ЗА 93,66%, против 0,53%, воздержались 5,81%.

Решение принято.

Вопрос №3: Утверждение отчета правления и отчета ревизора за 2016 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить отчет правления и отчет ревизора за 2016 год.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____ Пашкевич З.В.

_____ Казарян А.Э.

_____ Лешина Е.П.

Голосовали:

ЗА 91,18%, против 0,51%, воздержались 8,31%.

Решение принято.

Вопрос №4: Избрание членов правления ТСН.

Предложение инициаторов:

Избрать правление ТСН в составе:

Акулова М.Н. 283 кв.

Добычина И.В. 289 кв.

Казанцев Р.А. 319 кв.

Нагель Б.О. 119 кв.

Попов Ю.В. 40 кв.

Пушкарев А.Б. 291 кв.

Голосовали:

ЗА 94,11%, против 0,93%, воздержались 4,96%.

Решение принято.

Вопрос №5: Утверждение сметы расходов и доходов, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 г.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 г. – 38,50 руб./кв. м. в месяц.

Голосовали:

ЗА 81,99%, против 7,67%, воздержались 10,34%.

Решение принято.

Вопрос №6: Избрание членов Ревизионной комиссии.

Предложение инициаторов:

Председатель: Денисов М.В. 316 кв.

Член комиссии: Токарева Т.С. 39 кв.

Председатель общего собрания _____ Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____ Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____ Пашкевич З.В.

_____ Казарян А.Э.

_____ Лешина Е.П.

Голосовали:

ЗА 92,62%, против 0,84%, воздержались 6,54%.

Решение принято.

Вопрос №7: Принятие решения по установке оборудования водоподготовки.

Предложение инициаторов:

Приобрести и установить оборудование УПОВС (Ода-2) по безреагентной подготовке воды, позволяющей удалить окислы железа путем электромагнитной обработки, стоимостью не более 1 200 000 рублей.

Голосовали:

ЗА 57,09%, против 6,15%, воздержались 2,79%.

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №8: В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования водоподготовки, в течение двух месяцев, следующих за месяцем принятия решения, равными суммами.

Предложение инициаторов:

В случае принятия решения по Вопросу №7, включить в квитанции оплату для целей приобретения и установки оборудования водоподготовки, в течение двух месяцев, следующих за месяцем принятия решения, равными суммами.

Голосовали:

ЗА 86,42%, против 6,18%, воздержались 7,4%.

Решение не принято. Собрание не правомочно по Вопросу №7.

Вопрос №9: Утверждение даты начала и окончания отопительного сезона в МКД.

Предложение инициаторов:

Возложить обязанность определения даты начала и окончания отопительного сезона в МКД на правление ТСН.

Голосовали:

ЗА 95,05%, против 1,76%, воздержались 3,19%.

Решение принято.

К подсчету голосов не приняты бланки решений собственников квартир 290 (1 бланк), 320 (1 бланк), 135 (1 бланк), 46 (1 бланк), 322 (1 бланк), 334 (2 бланка).

Председатель общего собрания _____  Нагель Б.О.

Секретарь общего собрания _____  Добычина И.В.

Члены счетной комиссии _____  Пашкевич З.В.

_____  Казарян А.Э.

_____  Лешина Е.П.